

## Leányfalu Leányfalun

68 000 000 HUF

Leányfalu központjától pár percre, a hegyoldal "majdnem legtetején" ÖRÖK - és EGYEDI PANORÁMÁVAL rendelkező ingatlan eladó.

Az 1363 nm-es (összevont dupla) összközműves lejtős telek remek lehetőség álmai otthonának megvalósításához!

A telken áll egy lakható, 64 nm-es, 2 szobás ház, amely kiváló alapokkal rendelkezik. Alul téglá, a felső szint pedig fa szerkezetű.

Lehetőségek:

- meglévő ház bővítése
- meglévő ház mellé ÚJ ház építése (látványterv mutatja)
- meglévő ház elbontása és ÚJ ház építése

A telek beépíthetősége: 15%.

Belterület, megnevezése: kivett lakóház és udvar.

Az új ház építési tervei megvannak.

Az ingatlan Leányfalu központjából, végig aszfalt úton közelíthető meg.

Víz, villany, csatorna bekötve, gázcsonk pedig telken található.

Álalmi áron! Hívjon, jöjjön el és tekintse meg, meglátja valóban remek lehetőség!

Hitelre vásárló ügyfeleinknek teljeskörű, ingyenes, bank semleges ügyintézésel állunk rendelkezésére. Irodánk ügyvédje pedig kedvező díjszabással vállalja az adásvételi szerződés elkészítését. Amennyiben ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 354560                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 64 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 10 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                  |
| Grundstück          | 1363 m <sup>2</sup>       |
| Ansicht             | Panorama                  |
| Zustand             | In gutem Zustand          |
| Struktur            | Vegyes falazat            |
| Heizung             | Sonder Kessel             |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 1991                      |
| Orientierung        | Südosten                  |
| Innenhöhe           | 2.5 m                     |

VERKAUF

