

Budapest XVII. bezirk Ipari parkban 270 m² raktár kiadó

494 772 HUF

ID nummer	352272
Typ	Miete - Lager
Wohnfläche	270 m ²
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Acélváz
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu vermieten
Baujahr	1980

A telep jellegét a három – egyenként 1805 m² hasznos alapterületű – raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m²) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m² alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.

Ár: 4,50 € /m²+ Áfa-tól
Teljes terület: 8.123 m²
Szabad Terület: 1.447 m²
Min. Bérlehető Terület: 16 m²

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérlehetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m
Minimum bérleti periódus: 1 év

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 3 EUR/m²+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Iroda fenntartási és üzemeltetési díja: 4,4 EUR/m²+Áfa

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4



Grazi Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

MIETE

