

Budapest XVIII. bezirk**49 900 000 HUF**

XVIII. kerületben, Erzsébettelepen eladó egy 542 m²-es telken fekvő 60 m²-es családi házrész + 20 m²-es kis házikó. Ügyvédi használati megosztással 4 lakás került kialakításra. (Az alaprajzon az 1. számmal jelölt ingatlant kell figyelembe venni.)
Összetartó, csendes lakóközösség.

A tulajdonos az ingatlant folyamatosan felújítja, karbantartja. Az elmúlt években megtörtént az ablakok és a bejárati ajtó cseréje. Új burkolatok és tusoló került beépítésre. A kedvező, H-Tarifával üzemelő, hűtő-fűtő klímák telepítése megtörtént.

A ház további jellemzői:

PER- és TEHERMENTES

- akadálymentesített ingatlan
- zuhanyzós fürdőszoba
- minden közmű egyedileg mérhető
- külső épület (nyári konyha, raktár,)
- gondozott kert (tuják, virágok)
- hűtő-fűtő klíma (3 db)
- cserépkályha

Közelben: bevásárlási lehetőségek, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Fűtése: Klíma (H-tarifa)+ cserépkályha

Közlekedés: kiváló (buszok: 98, 98E, 200E, ...)

ID nummer	352208
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	60 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Grundstück	542 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1965
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.5 m

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**t.grazi@gdn-ingatlan.hu**VERKAUF**

