

## Érd Parkvárosban

54 900 000 HUF

ID nummer	350636
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	1 515 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama

ÉRD PARKVÁROSBAN, örökpanorámás, 1515 nm-s, építési telek eladó!

GYÖNYÖRŰ NAPFELKELTE, MADÁRCSICSERGŐS ÉS NYUGODT NAPPALOK, HÚS ÉS KELLEMES ESTÉK, FRISS, TISZTA LEVEGŐ VÁRJA ÖNT EZEN A TERMÉSZETKÖZELI HELYEN.

Övezeti besorolás: Lke-1/h.

Mérete: 19 m \* 80 m.

Víz, villany, csatorna telken belül, gáz az utcában található. Csatorna hozzájárulási díj be van fizetve.

Beépítési paraméterek:

- legkisebb kialakítható területe 1000 nm,
- beépíthetőség 25%,
- legnagyobb építménymagasság 6 m,
- szintterület mutató 0,38,
- beépítési mód: szabadonálló.

Az adatok tájékoztató jellegűek!

Bevásárlási lehetőségek, INTERSPAR, CBA, Penny, gyógyszertár, iskola, óvoda, 5-6 perc alatt megközelíthető. Autóval az M7-es és M0-ás autópálya 5 perc alatt, Budapest 15 perc alatt elérhető!

Ha bármi további kérdése van vagy szeretné megtekinteni, kérem hívjon!

AMENNYIBEN NEM RENDELKEZIK A TELJES VÉTELÁRRAL, segítünk Önnek megtalálni a legjobb megoldást!

BANKFÜGGETLEN hitelcentrumunk minden elérhető bank és hitelintézet ...



**Grazi Tímea**  
**+36-20-448-7404**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

