

Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

85 000 000 HUF

Eladó Üllőn egy 132,6m²-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

Épület jellemzői:

- Külső falazat 30 Porotherm téglá, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
 - Válaszfalak 10-12 Porotherm téglá.
 - Első szinten monolit vasbeton födém.
 - Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
 - 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
 - Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
 - A tetőn Tondach kerámia cserép.
 - Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.
 - Burkolat kerámia és laminált parketta
 - Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás padlófűtésen és radiátoron keresztül történik.
 - Nappaliban klíma
 - A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.
- Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

Helyiségek:

Alsó szint:

- Amerikai konyhás nappali:49.04m²
- Gardróbszoba:7,3m²
- Fürdő, ...

ID nummer	350289
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	133 m ²
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	618 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2023
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



Grazi Tímea

+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

