

**Budapest XVIII. bezirk Szurmay tábornok utca**

51 900 000 HUF

Eladó a XVIII. kerületben, a Szemere telepen, nyugodt, csendes mellék utcában, egy osztatlan közös tulajdonban lévő, ügyvédi használati megállapodással és vázrajzzal rendelkezően szétosztott, 66 m<sup>2</sup>-s,  
2 szobás, hűtő - fűtő klímával felszerelt, teljes körűen felújított házrész, 160 m<sup>2</sup> kertrésszel.

A ház fűtését és meleg víz ellátását, kondenzációs kombi gáz cirkó szolgáltatja.

A ház külső homlokzati, nikelcell szigetelése 99%-ban elkészült.

Kis előkert rész tartozik hozzá, külön bejárattal az utcáról.

A hátsó, 140m<sup>2</sup>-s kertben, 2 tároló is helyet kapott.

A nyílászárók műanyagok, a tetőszerkezet jó állapotú.

Tájolása : K - Ny -ti, ebből kifolyólag napos, világos.

Amennyiben hirdetésem felkeltette érdeklődését, várom hívását, akár hétvégén is!

SGy

ID nummer	349109
Typ	Verkauf - Teil des Hauses
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Grundstück	230 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.8 m



**Grazl Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

