

## Albertirsa Városközpontban

104 000 000 HUF

Eladásra kínálok Pest megyében, Albertirsán egy újjépítésű ikerház felet. Budapesttől 50 km-re található. Pár perc elérhetőségre az M4, M5 és a 405-ös autópályák. Budapest Nyugati pályaudvar vonattal 50 perc alatt elérhető.

A kivitelezés 2022. őszén elkezdődött, AA+ "Kiemelkedően nagy energiahatékonyságú" ikerház fele, kizárólagos saját kertrésszel, kiemelkedő műszaki tartalommal eladó közvetlenül a Beruházótól. Tervezett befejezés 2023 május.

A terveket a Big See Architecture díjjal kitüntetett Petrus & Partners készítette.

Az épületben a legkorszerűbb Fujitsu-Siemens HighPower hőszivattyús hűtés-fűtés lesz beépítve, 3 rétegű üvegezéssel ellátott nyílászárók, monolit vasbeton alaplemez, Porotherm téglafalazat + dryvit rendszer, jelenleg még választható burkolatok, teljesen kulcsrakész kivitelezés.

Négy hálószooba + Nappali + 2 fürdő + kamra + háztartási helyiség = 124 m<sup>2</sup>, valamint burkolt terasz 26 m<sup>2</sup> és nagy méretű, saját kert.

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló, összközműves, aszfaltozott utcában van, az ikerház fél önálló megközelíthetőséggel, saját mérőórákkal.

A városban található: TESCO, ...

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 349026               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 137 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 26 m <sup>2</sup>    |
| Zimmer              | 5 Zimmer             |
| Grundstück          | 600 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Wärmepumpe           |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen  |
| Amerikanische Küche | Nein                 |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | West                 |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazi@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazi@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

