

174 900 000 HUF

ELADÓ ENERGIATAKARÉKOS CSALÁDI HÁZ -Budapest, X.kerület!

Alapterület - 172 m²
Terasz - 30 m²
Telekterület - 1088 m²
X.kerület - Felsőrákos!

KIVÁLLÓ LOKÁCIÓ!
EXTRA ALACSONY REZSI!
CSEND, NYUGALOM, BÉKE!

- Budapesten kertvárosi környezetben
- Iskola, óvoda, bolt, IKEA, kórház közelben
- Többgenerációs

Helyiségek:

1.ház:
Télikert
Előszoba
Nappali
2 db hálószoba
Sarokkádas fürdőszoba wc-vel, törölközőszárítóval és padlófűtéssel
Konyha gépesítve / mosogatógép, elektromos sütő, gáztűzhely,
szagelszívó/
Kamra

2.ház:
Előtér
Közlekedő
3 db hálószoba
Konyha
Kádas fürdőszoba wc-vel
Zuhanyzós fürdőszoba wc-vel
Kamra

Falszerkezet:

- + Nemes vakolat
- + Aquapol szigetelés a homlokzaton
- + Minden más falazaton nikecell szigetelés
- + Téglafalazat
- + Belső vakolat

Műszaki tartalom:

- + Az épület 1940-as években épült
- + Az első ház tető cserép héjazatú, a második zsindely
- + Műanyag, ...

ID number	344253
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	172 m ²
Balkon/terrasse	30 m ²
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	1088 m ²
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Elektrisch
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1940
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m



Grazl Tímea
+36-30-970-5917

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

