

## Sopron Lehar Ferenc utcai lakópark

50 000 000 HUF

### Új ÉPÍTÉSŰ LAKÁS!

Sopronban a Lehar Ferenc utcai lakóparkban csendes helyen, 2023. márciusi átadással ELADÓ egy második emeleti, bruttó 58.08 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyha-nappali + 1 szobás új építésű társasházi téglalakás.

A kiváló minőségben épülő ingatlan 30cm-es porotherm téglából és 10 cm-es grafitos homlokzati hőszigeteléssel készül.

A belső válaszfalak hangszigeteltek.

Az ablakok 3 üvegrétegű műanyag nyílászárók és a klímaelőkészítés is része a vételárnak.

Az ingatlan (padló) fűtését és a használati meleg vizet házközponti gázkazánok biztosítják, elszámolása egyedi hőmennyiség mérőórákkal történik.

A tetőn elhelyezett napelemek a mélygarázs és a közös helyiségek villamosenergia ellátását biztosítják.

A lakáshoz vásárolható:

-felszíni gépkocsi beálló (12,5 m<sup>2</sup>) 2.500.000 Ft.

-mélygarázs beálló (12,5 m<sup>2</sup>), 5.000.000 Ft.

-garázs (14,71 m<sup>2</sup>), 6.500.000 Ft

Ára: 50.000.000.- Ft.

ID szám: 335703

GDN hitelcentrumunk, 20 bankot versenyeztet és lebonyolítja a teljes ügyintézését.

Számtalan variáció létezik, ezért ...



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 335703                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 58 m <sup>2</sup>           |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Straße                      |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Individueller Messer        |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Ja                          |
| Baujahr             | 2022                        |
| Innenhöhe           | 2.6 m                       |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

