

239 200 000 HUF

Remek kialakítású három szobás lakásunk két fürdőszobával rendelkezik. Az utcáfronti hálószoba közvetlen terasz és fürdőszoba kapcsolatos. A hálószobák mivel közel négyzet alakúak így rendkívül jól bútorozhatóak, mindkét esetben elmondható, hogy kényelmesen elhelyezhető a dupla ágy éjjeli szekrényekkel és egy nagyméretű gardrób. Az utcáfronti terasz 200cm széles így valóban használható. A konyha a nappalival egy légtérben kerül kialakításra de opcionálisan külön helyiségbe helyezhető vagy falfülkébe rejthető. A DK-i tájolásnak köszönhetően garantált az ideális benapozás. Operanegyed szívében lévő ingatlan fejlesztés lakásait ajánljuk figyelmébe ahol kimagáló ár-érték aránnyal, a belváros központjában, vásárolhat új építésű ingatlant egy hangulatos klasszicista bérház felső szintjein. A patinás múltnak és nagyberuházók reklám hadjáratának, ma már fogalommá vált bulinegyednek köszönhetően a divatos környéken folyamatos a megújulás és az 1830-as években épült műemlék épületek jól megférnek napjaink ízléses és ízléstelen épületeivel egyaránt. A környező utcák jelentik Budapest igazi központját, ahol még mindig népesek a lakóházak, éttermek és kávéházak és a lépten-nyomon működő ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 148944                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 96 m <sup>2</sup>          |
| Balkon/terrasse     | 16 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 3 Zimmer                   |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Neubau                     |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Umlauf)               |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Ja                         |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 2025                       |
| Orientierung        | Südosten                   |
| Innenhöhe           | 2.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 19200 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Grazi Tímea**

**+36-30-970-5917**

[t.grazl@gdn-ingatlan.hu](mailto:t.grazl@gdn-ingatlan.hu)

**VERKAUF**

