

161 956 000 HUF

Világörökség részét képező Andrássy úton egyedileg felújított design lakásban találhatja meg új otthonát ha tényleg egyedire és különleges lakásra vágyik.

Az épület a Kodály körön közvetlen közelben található így a lakásból rálátás nyílik a köröndre is. A folyamatos karbantatásnak köszönhetően az épült jó állapotúndka mondható. Az elmúlt években új villany és gáz hálózat került kiépítésére, a tető cseréjével párhuzamosan új kéményeket is építettek, az épület függőfolyosói is renoválásra kerültek a külső homlokzat és a kapubejáró szintén megújult. A következő nagyobb felújítás a belső homlokzat és lépcsőház tatarozása melynek köszönhetően újból régi pompájában látható majd.

A lakás teljes körű felújítása 2012-bentörtént . A felújítás során a megszokottól eltérő egyedi építészeti megoldások és bútorok kerültek beépítésre. A földhivatali nyilvántartás szerint is 2,5 szobás ingatlanban csak a legszükségesebb falakat tartották meg és lehetőség szerint azokat is üveg felületekkel helyettesítették. Klasszikus értelemben a lakás dupla komfortos mivel a külön fürdőszoba mellett egy kádas megoldás került a francia ágy mellé, a fürdőszobában az épített zuhany mellett szauna ...

**Grazi Tímea****+36-30-970-5917**

t.grazl@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	12293
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	84 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Ja
Baujahr	1900
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.8 m
Gemeinsame Gebühren	16400 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

